

Vendre son Mobil Home

Ce dossier vous est présenté par www.mobilhomedefrance.com

Le spécialiste du mobil home en France ! Location et vente de mobil homes direct particuliers et professionnels, les bonnes affaires du web.

Le prix de vente de votre mobil-home d'occasion varie entre autres, en fonction du modèle et de son lieu d'implantation. Rappelons qu'à l'instar du marché automobile, le mobil-home perd environ 30% de sa valeur neuve la première année.

Où vendre son mobil-home ?

Si vous le pouvez, essayez de vendre votre mobil home sur son emplacement dans le camping. En effet, comme dans l'immobilier, **le lieu d'implantation** est important et **donnera toute sa valeur à votre résidence mobile**. De plus, l'acheteur n'aura **aucun frais supplémentaire** de calage et de transport. Dans ce cas, le camping peut vous proposer son aide en contrepartie d'une commission.

Si vous souhaitez conserver votre parcelle, il vous faudra vendre votre mobil home hors de cette dernière. L'acheteur devra disposer d'un terrain pour l'implanter et inclure le transport dans son budget global.



Par quel moyen revendre son mobil-home d'occasion ?

Si vous effectuez le **renouvellement de votre mobil-home**, un professionnel revendeur peut vous proposer une reprise de votre mobil-home d'occasion pour l'achat d'un neuf (camping, distributeur).

Sinon, essayez les petites annonces dans les journaux gratuits ou sur des sites internet de vente d'occasion, des rubriques spécialisés sont consacrées au "plein-air" ou au "caravanning".

A quel prix vendre son mobil-home ?

Le prix de vente de votre mobil-home d'occasion, dépend de **nombreux critères** :

- L'année du modèle, sa taille, ses équipements...

- Le type de modèle : toit 2 pentes ou plat.

Dans ce dernier cas, la valeur de votre mobil-home sera faible ; le toit plat ayant disparu au profit du toit 2 pentes depuis plus de 10 ans.

- Les accessoires type terrasse, cabanon...

- La vente sur parcelle ou hors parcelle,

- Etc...

Dans tous les cas, l'**état général du mobil-home** prime et peut vous permettre de vendre très rapidement à condition de rester correct dans le prix demandé. Alors, bonne transaction !

Argus du mobil-home

Vous avez fait l'acquisition il y a quelques années d'une résidence mobile et vous souhaitez la revendre. Mais à quel prix ?

Vous souhaitez acquérir un mobil-home d'occasion au juste prix et avoir une idée de sa valeur sur le marché ?

La cote argus du mobil home d'occasion définit la valeur de vente du mobil-home qui varie en fonction de son lieu d'implantation. Voici quelques indications pour vous permettre de vendre ou acheter au bon prix.

Sur quoi est basée cette cote argus ?

Basée sur les **pratiques de transaction des professionnels**, cette cote prend en compte les **pourcentages de dévaluation appliqués** sur les prix du neuf selon l'âge du mobil-home.

Si le mobil-home est **vendu sur camping** avec une location de parcelle, cette **cote est valorisée** en fonction de la surface de l'emplacement, de sa situation géographique, des prestations proposées par le camping... Comme dans l'immobilier, certaines régions sont plus prisées, d'où certains "écarts" de prix !



Attention !

D'autres paramètres entrent également en ligne de compte dans le prix de revente ! L'état général du mobil-home ainsi que de la valeur de l'emplacement sur lequel il est implanté (dans le cas d'une revente sur parcelle dans un camping ou un PRL) sont des données importantes à prendre en compte.

De plus, rappelez-vous que, comme pour toute transaction de matériel d'occasion, les prix du marché fluctuent à la hausse ou la baisse, en fonction de l'offre et de la demande. La période d'achat ou de vente peut donc avoir une réelle influence sur le prix.

Ce dossier vous est présenté par www.mobilhomedefrance.com

Le spécialiste du mobil home en France ! Location et vente de mobil homes direct particuliers et professionnels, les bonnes affaires du web.